

ООО «Кадастровый Центр»

*(Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастровый Центр»)*

*Саморегулируемая организация Ассоциация
"Объединение кадастровых инженеров"*

(СРО Ассоциация ОКИС)

*Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций*

№ 008 от 14.09.2016

Документация по межеванию территории

***Внесение изменений в
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ***

***территории микрорайона № 60 Ленинск-Кузнецкого
городского округа в части формирования
земельного участка под домом № 17 по ул.Ленина***

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3

Графическая часть

0003-2020-ПМ-3

***Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом
Ленинск-Кузнецкого городского округа***

***г.Ленинск-Кузнецкий
2020 г.***

ООО «Кадастровый Центр»

(Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастровый Центр»)

Саморегулируемая организация Ассоциация

"Объединение кадастровых инженеров"

(СРО Ассоциация ОКИС)

Регистрационный номер записи в государственном реестре

саморегулируемых организаций

№ 008 от 14.09.2016

Документация по межеванию территории

Внесение изменений в

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории микрорайона № 60 Ленинск-Кузнецкого
городского округа в части формирования
земельного участка под домом № 17 по ул.Ленина**

Раздел 3

Графическая часть

0003-2020-ПМ-3

**Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом
Ленинск-Кузнецкого городского округа**

**РФ, Кемеровская область – Кузбасс,
Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий**

Генеральный директор

Л.А.Дубровская

ГИП

Е.Ю.Полозова

16.10.2020 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта межевания территории		
1	0003-2020-ПМ-1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	0003-2020-ПМ-2	Раздел 2. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	0003-2020-ПМ-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Схема обоснования проекта межевания территории	1:1500	A3

ПРИМЕЧАНИЕ:

На основании п.7 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах территории проектирования микрорайона № 60 отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия, а также территории лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Поэтому границы вышеперечисленных территорий на схеме обоснования проекта межевания территории не отражены.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта межевания территории микрорайона № 60 являются:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (учетный номер 42.26.2.108);
- охранная зона водопровода;
- охранная зона хозяйственно-бытовой канализации;
- охранная зона тепловых сетей;
- охранная зона кабеля связи;
- санитарно-защитная зона от предприятия (учетный номер 42.26.2.766).

Размеры зон с особыми условиями использования в границах проекта межевания территории по Таблице 1:

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону 1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону 110 кВ - 20 метров в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона трансформаторных подстанций	10 метров	
Охранная зона водопровода	5 метров в каждую сторону	СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации	3 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Охранная зона тепловых сетей	5 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Охранная зона кабеля связи	2 метров в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
Санитарно-защитная зона от предприятия	По замерам	Постановление Правительства Российской Федерации №222 от 03.03.2018 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"

Уточненный земельный участок с кадастровым номером 42:26:0201002:1521 под многоквартирным жилым домом № 17 по ул.Ленина сформирован вне границ зон с особыми условиями использования территории.

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона № 60 Ленинск-Кузнецкого городского округа в части формирования земельного участка под домом № 17 по ул.Ленина